|  |  |
| --- | --- |
| VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS | **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246 |

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2024-10-25 13:50:47

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|  |  |
| --- | --- |
| Registro Nr.: | **56/3597** |
| Registro tipas: | **Žemės sklypas su statiniais** |
| Sudarymo data: | **1997-05-15** |
| Adresas: | **Kretinga, Tiekėjų g. 3** |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.1. |  | | **Žemės sklypas** |
| Unikalus daikto numeris: | **5634-0003-0087** |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | **5634/0003:87 Kretingos m. k.v.** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kita** |
| Žemės sklypo naudojimo būdas: | **Visuomeninės paskirties teritorijos** |
| Žemės sklypo plotas: | **0.9287 ha** |
| Kitos žemės plotas: | **0.9287 ha** |
| Nusausintos žemės plotas: | **0.9287 ha** |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas: | **36.4** |
| Matavimų tipas: | **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **56400 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2023-01-12** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Masinis vertinimas** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2022-12-20** |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra  
  
**4. Nuosavybė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.1. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5634-0003-0087, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **1994-10-27 Valdybos potvarkis Nr. 371v** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 1997-05-15** |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 5.1. |  | | **Valstybinės žemės patikėjimo teisė** |
| Patikėtinis: | **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5634-0003-0087, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-10-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4MŽP-48-(15.4.33 E)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-10-09** |

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra  
  
**7. Juridiniai faktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 7.1. |  | | **Sudaryta panaudos sutartis** |
| Panaudos gavėjas: | **Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191008577** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5634-0003-0087, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2023-01-31 Panaudos sutartis Nr. 14SUN-2-(14.14.59.)** |
| Plotas: | **0.9287 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-02-08** |
| Terminas: | **Nuo 2023-01-31 iki 2122-01-31** |

**8. Žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 8.1. |  | | **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5634-0003-0087, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** |
| Plotas: | **0.0114 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-01** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 8.2. |  | | **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5634-0003-0087, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** |
| Plotas: | **0.0076 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-01** |

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra  
  
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.1. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  |  |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5634-0003-0087, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.  2022-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-12** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.2. |  | | **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5634-0003-0087, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2022-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-15-(14.14.110 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-12** |

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra  
  
**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra  
  
**13. Kita informacija:** įrašų nėra  
  
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dokumentą atspausdino |  |  |